

WYKAZ Nr 296/2025/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 24.11.2025 r. do 15.12.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia

gospodarczego: ul. ks. Bolesława Domańskiego 3/4, powierzchnia 32,30 m², opis: dwa pomieszczenia oraz pomieszczenia przynależne o pow. 4,31 m² i 0,81 m²

Nr działki: 311, obręb: 2072,

Powierzchnia działki: 222 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 68 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wyłącznie wbudowanych w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, turystyka

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego (w zł):

115 000,00 zł, w tym lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze – 101 200,00 zł, udział w nieruchomości gruntowej – 13 800,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 5 800,00

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.